

Decyzja

Na podstawie art. 124 i 124a w związku z art. 114 ust. 3 i 4, art. 112 ust. 1 oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Zamorskiego działającego w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.

orzekam

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Oleśnicy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1522 o pow. 0,1100 ha, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. zezwolenia na przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami w technologii rur polietylenowych istniejącego gazociągu – z rur PE100 SDR11 dn63.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustanawia się w południowej części nieruchomości na długości 15 m wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m (obszar 0,5 m wyznaczony po obu stronach gazociągu), pasem montażowym o szerokości 3,0 m oraz pasem technicznym dojazdu do gazociągu o szerokości 2,5 m, na głębokości ok. 0,80-1m.

II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działki opisanej w pkt I w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt I

III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.10.2016 r., znak: UM-06/02-49/15 Pan Ryszard Zamorski, działający w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. wystąpił o wydanie w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzji ograniczającej korzystanie z nieruchomości położonej w Oleśnicy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1522 o pow. 0,1100 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami w technologii rur polietylenowych istniejącego gazociągu – z rur PE100 SDR11 dn63

Zgodnie z żądaniem wnioskodawcy, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustanawia się w południowej części nieruchomości na długości 15 m wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 m (obszar 0,5 m wyznaczony po obu

stronach gazociągu), pasem montażowym o szerokości 3,0 m oraz pasem technicznym dojazdu do gazociągu o szerokości 2,5 m, na głębokości ok. 0,80-1m.

W świetle art. 113 ust 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm., dalej jako: ugn.). *Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (ust. 6). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust 7).*

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie bowiem z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków właścicielem przedmiotowej działki jest Józefa Agnieszka Kot. Jak ustalono dotychczasowy właściciel nieruchomości nie żyje, co stwierdzono na podstawie skróconego odpisu aktu zgonu nr AB 5269789. Jak wynika z pisma Sądu Rejonowego w Kielcach (I L.Dz. 501/16) oraz z pisma Sądu Rejonowego w Staszowie (L.Dz. 134/16) po Pani Józefie Agnieszce Kot nie było przeprowadzone ani obecnie nie toczy się postępowanie spadkowe.

W świetle art. 124 ust. 1 ugn. *„Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.*

Zgodnie natomiast z art. 6 pkt 2 ugn. celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na pojęcie "inwestycji celu publicznego" składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 u.g.n., a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego.. Jak słusznie zauważa Z Niewiadomski w publikacji „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne” Wydawnictwo C.H. Beck Warszawa 2006 r. - inwestycja ma znaczenie lokalne lub ponadlokalne, gdy ma realizować potrzeby wspólnoty tworzącej związek publicznoprawny. Będą to wspólnoty samorządowe na poziomie gminy, powiatu i województwa, a także społeczeństwo jako pewna całość zamieszkująca obszar państwa. Zawsze więc inwestycja celu publicznego nakierowania będzie na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości przynajmniej na

poziomie lokalnym. Inwestor powołujący się na cel publiczny powinien być gotowy na udowodnienie, że jego realizacja nie stanowi tylko zaspokojenia interesu prywatnego - indywidualnego lub zbiorowego (wyrok WSA w Krakowie z dn. 27.11.2012r., sygn. akt II SA/Kr 1248/12).

W orzecznictwie sądów podkreśla się, iż inwestycja polegająca na budowie sieci gazowej mieści się w zakresie celów publicznych objętych art. 6 pkt 2 u.g.n. (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn 06.03.2014r., sygn. akt I OSK 3016/13).

Mając na względzie powyższe, bezsprzecznie uznać należy, iż realizowana inwestycja ukierunkowana jest na zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności poprzez zaopatrzenie w dostawy gazu mieszkańców Oleśnicy.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Oleśnica, z dnia 18.05.2016r., znak: BKS.III.6733.2.2016 ustalono lokalizację celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji – przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej m. in. na działce 1522 w miejscowości Oleśnica.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ugn.: *„W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.” (ust.3).* *„Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe” (ust.4).*

W dniu 20 grudnia 2016 r. Starosta Staszowski podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez udzielenie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w miejscowości Oleśnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1522 i udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. reprezentowanej przez Pana Ryszarda Zamorskiego, zezwolenia na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami w m. Oleśnica, ul. Szkolna, Staszowska i Wrzosey” polegającej na przebudowie w technologii rur polietylenowych odcinka istniejącego gazociągu.

W ww. ogłoszeniu wskazano również, iż osoby którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, winny zgłosić się wraz z tytułem własności do przedmiotowej nieruchomości w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się tego ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Staszowie.

Ogłoszenie, o którym mowa powyżej wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie, w siedzibie Urzędu Gminy w Oleśnicy, zamieszczone zostało na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim - Gazecie Wyborczej.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nikt nie zgłosił się do tut. urzędu w przedmiotowej sprawie a zatem należało wszcząć niniejsze postępowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy za zasadne wydanie w trybie art. 124 w zw z art. 124a ugn zezwolenia na przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami w technologii rur polietylenowych istniejącego gazociągu – z rur PE100 SDR11 dn63.

Zawiadomieniem z dnia 06.04.2017r., w trybie art. 49 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. urząd zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Jednocześnie, zgodnie z art. 10 kpa, wskazano, iż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia przysługuje stronom prawo zapoznania się z aktami sprawy i materiałem dowodowym. W zakreślonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie przysługuje prawo złożenia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Staszowskiego.



STAROSTA

Michał Skotnicki